

民衆駅一覽表

駅名	請願者	建築物概要						財産の所属
		階数	構造	面積 (m ²)				
				国鉄専用	共用	民衆	計	
札幌	札幌市長	地下1階 地上4階	鉄筋コンクリート	1,152	2,509	(505) 1,822	(505) 5,483	(一部例外あり) 国鉄
富山	富山市長	地上3階	"	1,115	1,274	2,139	4,528	"
金沢	金沢市長	地下1階 地上4階	"	624	2,281	1,206	4,111	"
福井	福井市長	地上3階	"	504	1,053	2,597	4,154	"
沼津	沼津市長	地上2階	"	1,121	426	452	1,999	"
豊橋	豊橋市長	地上2階	木造	712	778	1,396	2,886	"
尾張一宮	尾張一宮市長	地上3階	鉄筋コンクリート	401	862	4,309	5,572	"
松江	松江市長	地上2階	"	331	548	286	1,165	"
門司	門司市長	地上2階	鉄筋コンクリート 一部木造	654	1,048	412	2,114	"
高円寺	高円寺復興協力会	地上3階	鉄筋コンクリート	204	462	2,300	2,980	"
秋葉原	株式会社秋葉原会館	地上3階	"	728	1,016	3,885	5,629	躯体構造は国鉄
池袋西口	日本停車場株式会社	地上4階	"	313	496	6,052	6,821	土地一国鉄 建築物一請願者 但し60年後国鉄
新潟	新潟市長	地下1階 地上2階	"	2,489	1,045	1,505	5,039	国鉄
小倉	小倉市長	地上4階	"	1,464	1,094	5,696	8,254	"
八幡	八幡市長	地上3階	"	252	332	1,406	1,990	"
宇都宮	宇都宮駅デパート 株式会社	地上2階	"	746	699	903	2,348	"
池袋(東口)	池袋ステーションビル 株式会社	地下2階 地上8階	"	1,673	2,106	28,129	31,908	地上1階以下国鉄 2階以上会社
東京駅 八重洲口	株式会社鉄道会館	地下2階 地上6階	"	9,000	12,800	40,306	62,106	"
西鹿兒島	鹿兒島市長	地上2階	"		116	548	664	国鉄
水戸	水戸市長	地上2階	"		676.6	517.0	585.6	"

設計については国鉄が自ら行うことを原則とするが、出願者に設計を行わせる部分についても、国鉄がその内容を審査の上決定する。工事の施行については、国鉄の専用部分および旅客公衆部分のほか、少なくとも基礎ならびに躯体および外装部分を国鉄が行うことを原則とする。また出願者負担の工事費は、工事の施行に支障のないように前納させることとする。

(4) 工事費の負担 国鉄の専用部分は国鉄、出願者の専用部分は、出願者の負担とし、待合室・広間等の旅客公衆の利用する部分は、国鉄と出願者との折半負担とする。ただし国鉄の負担額は、国鉄の必要とする駅舎の建設工事費額をこえない限度とする。

(5) 財産の帰属 建設物の所有権は、工事費の負担のいかんにかかわらず国鉄に帰属させることを原則とする。しかし全部を国鉄の所有とする必要がないときは、1階および地階部分を国鉄財産とし、2階以上の部分については、国鉄専用部分および将来業務上必要となる可能性のある部分の財産を国鉄に帰属させることを建前とする。

5 構内営業の承認

民衆駅における構内営業の承認は、すべて「日本国有鉄道構内営業規則」によることになっているが、その承認方の概要はつぎのとおりである。

(1) 営業承認の相手方 営業の承認は原則として建設を承認したものに對し、営業の種類を指定して行う。ただし建設承認の相手方が地方公共団体であって、これがあらかじめ営業についての事業主体を定めていたときは、その事業主体に対し営業

承認を行う。

(2) 営業承認の方式および時期 営業承認の方式は、民衆駅内の営業の特殊性から、経営委任または営業施設の賃貸を認め、包括的承認を行うことを原則とする。したがって民衆駅内の営業承認態様とし



民衆駅(東京駅八重洲口)

ては、前記構内営業規則の定めるところの貸室営業、店舗営業および雑営業の3種があり、これらをその営業種目として承認することになっている。またこの営業承認の時期は、営業開始の具体的見通しの確定したときに行う。

(3) 営業の監督 国鉄は民衆駅内の営業については、駅の公共性を維持する上から、旅客および公衆に対するサービスの確保、品位の保持、衛生保全、防火、危険防止等について必要な限度の監督をするに止める。この場合の監督は必要に応じ、営業の受託者または営業施設の賃借者および実際その業務に従事する者にもおよぶものとする。

(4) 構内営業料金 民衆駅の構内営業料金については、その